

Dnr KS 2025/59-20

§ 49 Ramavtal avseende planläggning av fastigheten Kardanen 1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner ramavtal, med tillhörande bilaga, mellan Täby kommun och Aktivering Fastighet AB (org nr 559088-2618) avseende fastigheten Kardanen 1.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse mark- och exploateringschefen att underteckna ramavtal med tillhörande bilaga samt att vid behov förlänga detsamma enligt villkoren i avtalet.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan föreslås omfatta fastigheterna Kardanen 1, Förgasaren 1 och del av Ella gård 4:1. Syftet med planläggningen är att befintlig verksamhet inom Kardanen 1 säkerställs och att Förgasaren 1 ges bättre möjlighet att utvecklas i likhet med övriga verksamheter längs Enhagsvägen. Detaljplanen ska även möjliggöra och säkerställa parkeringsplatser till idrottsplatsen inom Ella gård 4:1.

För att ange riktlinjerna för detaljpaneläggning och reglera övergripande kostnads- och ansvarsfördelning vid genomförandet har förslag till ramavtal upprättats för fastigheten Kardanen 1. Ramavtalet kommer i samband med detaljplanens antagande ersättas av en överenskommelse om exploatering som vidare reglerar ansvar och kostnader.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 3 april 2025, § 13.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2025.

ordf.sign:  just.sign:  just.sign: